

Изменения в проектную декларацию

по строительству Многоквартирных жилых домов в 128 микрорайоне Октябрьского района города Улан-Удэ 2 очередь 2 этап строительства. Блок Г.

(опубликованную на сайте TGSMIT.RU)

п. 2 Раздела II: изложить в следующей редакции:

Этапы строительства:

2 этап строительства – Блок Г, жилой дом на 55 квартир, с количеством этажей – 3 шт. и техническим этажом высотой 1,8 м, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 14,04 x 68,56 м, общая площадь квартир – 1980,0 м²

п. 3 Раздела II: изложить в следующей редакции:

Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU04302000-53 выдано Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ 08.10. 2015года.

п.5 Раздела II: изложить в следующей редакции:

Местоположение и описание строящегося комплекса:

Проектная застройка расположена в Октябрьском районе г. Улан-Удэ в 128 микрорайоне. Проектируемый жилой дом, находится в глубине микрорайона. Жилой дом является 2 этапом 2 очереди строительства микрорайона. Указанный жилой дом скомпонован в общее пространство с проектируемой застройкой 1 очереди таким образом, что они создают интересную архитектурную композицию и образуют дворовое пространство. Этажность домов принята в соответствии с требованиями градостроительного плана, с учетом обеспечения нормативных условий по инсоляции квартир проектируемых жилых домов и дворовой территории.

Технико-экономические показатели объекта строительства:

№ п/п	Наименование	Показатели
		Блок Г
1.	Мощность объекта, количество квартир:	55
	Однокомнатных	49
	Двухкомнатных	4
	Четырехкомнатных	2
2.	Общая площадь земельного участка 1 этапа 2	3405

	очереди строительства, м ²	
3.	Этажность	3
4.	Строительный объем здания (в т.ч. ниже отм. 0.000) м ³	11806,0 (1841,4)
5.	Общая площадь здания, м ²	3654,4
6.	Общая площадь квартир, м ²	1980,0
7.	Площадь застройки, м ²	1051,3

п.6 п.п.6.1 Раздела II изложить в следующей редакции:

Количество в составе строящегося комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В жилом доме предусмотрено:

Количество квартир – 55 шт., в том числе:

однокомнатных – 49 шт.

двухкомнатных- 4 шт.

четырёхкомнатных- 2 шт.

п. 12. Раздела II изложить в следующей редакции:

Характеристики строительных конструкций:

Основная конструктивная схема здания – продольно-стеновая с несущими кирпичными стенами. Стены продольные кирпичные толщиной 380 мм, стены поперечные кирпичные толщиной 250 мм,

Фундамент – стены подвала – сборные бетонные блоки.

Стены наружные – выше отметки 0.00 многослойные: внутренняя стена кирпичная толщиной 380 мм с утеплением пенополистирольными плитами ГОСТ-15588 с наружным слоем облицовочным кирпичем толщиной 120 мм.

Перекрытие здания – сборные многопустотные железобетонные плиты.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 250 мм, оштукатуренные под шпатлевку

Перегородки – кирпичные оштукатуренные под шпатлевку, и гипсокартонные.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки.

Кровля – металлочерепица,

Окна – из пятикамерного ПВХ профиля, с двухкамерным остеклением, с подоконниками и водоотливами.

Двери входные квартирные и наружные подъездные – металлические стандартные.

Полы – в местах общего пользования и на лестничных площадках керамическая плитка.

Электроразводка и осветительная сеть – магистральная разводка с установкой индивидуальных приборов учета, от магистральных сетей групповая кабельная сеть внутри жилых помещений.

Отопление – от магистральных сетей, по стоякам, с биметаллическими отопительными приборами, с установкой индивидуальных узлов учета

Система горячего и холодного водоснабжения, канализации – от магистральных сетей, без внутриквартирной разводки и установки санфаянса (в однокомнатных квартирах), с установкой индивидуальных водосчетчиков.

Проектом не предусмотрено:

-в однокомнатных квартирах чистовая отделка квартиры, а именно: штукатурка потолков, подготовка железобетонных изделий под окраску и оклейку обоями, оклейка стен и потолков, стяжка и устройство полов, установка внутренних дверей, устройство откосов.

- установка инженерного оборудования в квартире, а именно: смесителей, раковин, ванны, унитаза, в том числе разводка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения и канализации, пожарной сигнализации, розеток, выключателей, патронов, электроплит.

Проектом предусмотрено:

-в двухкомнатных и четырехкомнатных квартирах чистовая отделка квартиры, а именно полы: сан.узлы и ваннные комнаты- керамическая плитка, в комнатах- цементная стяжка с линолеумным покрытием; потолки: санузел, ванная комната- шпатлевание, водоэмульсионная покраска, в комнатах- шпатлевание, водоэмульсионная покраска; стены: санузлы и ваннные комнаты- штукатурка, масляная покраска на высоту 1,8 м, в комнатах- шпатлевание, водоэмульсионная покраска; двери межкомнатные из МДФ; окна- из пятикамерного ПВХ профиля, с двухкамерным остеклением, с подоконниками, откосами и водоотливами; сантехническое оборудование, электрическое оборудование-ванна, унитаз, раковина, мойка, смесители, радиаторы отопления, силовая и осветительная электропроводка, розетки, выключатели, антенна, звонок, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

Генеральный директор

ООО «СмитИнвест»



Доржиев Г.Ю.

«09» октября 2015 года